



HOTĂRÂREA nr. 173 din 31.08.2023

cu privire la aprobarea Protocolului de predare-primire a Cinematografului BALADA (construcție și teren) din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. România-Film în domeniul public al Municipiului Câmpulung și administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung și însușirea procesului-verbal de predare-primire, precum și cu privire la completarea inventarului public

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 31 august 2023;

Având în vedere :

- Adresa înregistrată în cadrul Primăriei Municipiului Câmpulung sub nr. 40759 din 23.12.2022 prin care s-a comunicat Protocolul de predare-primire a Cinematografului Balada;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 27511 din 25.08.2023 prin care se propune aprobarea Protocolului de predare-primire a Cinematografului BALADA (construcție și teren) din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. România-Film în domeniul public al Municipiului Câmpulung și administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung și însușirea procesului-verbal de predare-primire, precum și cu privire la completarea inventarului public;
- Raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol înregistrat sub numărul 27512 din 25.08.2023 cu privire la aprobarea Protocolului de predare-primire a Cinematografului BALADA (construcție și teren) din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. România-Film în domeniul public al Municipiului Câmpulung și administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung și însușirea procesului-verbal de predare-primire, precum și cu privire la completarea inventarului public;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 38 din 23.02.2023 privind aprobarea preluării Cinematografului BALADA (construcție și teren) din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. România-Film în domeniul public al Municipiului Câmpulung și administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung;
- Protocolul de predare-primire a cinematografului Balada, înregistrat în cadrul instituției sub nr. 10032/24.03.2023;
- Procesul-verbal de predare-primire 2196/21543/06.07.2023;
- Prevederile Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.303/2008 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr.328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557 alin. 2, art. 858 și următoarele, din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Consiliului Local nr. 72/23.09.1999 prin care s-a aprobat și însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Câmpulung;
- Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, prin Anexa nr. 3 au fost identificate bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung;
- Prevederile punctului 1 din Anexa 1 la HG nr. 1031/1999 pentru aprobarea normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 287 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d, alin.1, alin.2 lit.,c” și ”d”, alin.7 lit. ”s” și alin.14, art.286 alin.4 și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;
În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se însușește protocolul de predare – primire nr. 10032 din 24.03.2023 încheiat între Regia Autonomă a Distribuției și Exploatații Filmelor România Film și Municipiul Câmpulung, privind trecerea imobilului ”Cinematografului Balada”, situat în municipiul Câmpulung, strada Dumitru Lazea, nr. 7, județul Argeș, din proprietatea Statului Român și administrarea R.A.D.E.F. ”RomâniaFilm”, în domeniul public al Municipiului Câmpulung și administrarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, conform Anexei nr. 1, ce se constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Consiliul Local al Municipiului Câmpulung își asumă Procesul Verbal de predare – primire a imobilului ”Cinematografului Balada”, încheiat între Primăria Municipiului Câmpulung și R.A.D.E.F. ” RomâniaFilm ”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3. – Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Campulung nr. 72 / 23.09.1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung se completează potrivit articolului 1.



Art. 4. – Se aprobă înregistrarea în evidențele contabile a imobilului imobilului "Cinematografului Balada", situat în municipiul Câmpulung, strada Dumitru Lazea, nr. 7, județul Argeș, la valoarea de 16.810,27 din protocolul de predare-primire.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică Urbanism și Situații de Urgență și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului Public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol.

Municipiul Câmpulung, 31.08.2023

Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

R.A.D.E.F. RomaniaFilm
Nr.2658/31.08.2022

U.A.T. Campulung
Nr. 12052/1.08.2023

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Preambul:

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Legii nr. 303/2008, articol unic, punctul 8 privind transmiterea cinematografelelor din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm în domeniul public al autorităților locale ale unor orașe, municipii și în administrarea consiliilor locale.

Protocolul se încheie între:

R.A.D.E.F. „RomâniaFilm„, cu sediul în București, Sector 1, Sos. Straulești Nr. 3-5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI RO 2351458, având contul nr. **RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000** deschis la FIRST Bank, telefon: 0213105036, reprezentată prin domnul **Adrian MIRONESCU**, Administrator Special, în calitate de **PREDĂTOR**

și

U.A.T. Campulung cu sediul în str. Negru Voda nr. 127, Municipiul Campulung, Județul Argeș, tel. 0248510055, adresa electronică primarie@primariacampulung.ro reprezentată prin doamna **Primar Elena Valerica LASCONI**, în calitate de **PRIMITOR**

Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea – primirea **Salii de spectacol cinematografic Balada situată în Municipiul Campulung, Județul Argeș, Cartier Visoi III și a terenului aferent**. În cazul identificării, vor fi predate la data încheierii procesului verbal de predare- primire și bunurile mobile ce deservesc activul Cinematograf Balada.

Predarea imobilului sus arătat construcție + teren se face prin schimbarea situației juridice a acestuia din domeniul privat al statului și administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al Municipiului Campulung și în Administrarea Consiliului Local al Municipiului Campulung.

Art.2. TEMEIUL LEGAL

Temeiul legal al prezentului protocol îl constituie **Legea 303/2008, articol unic, pct.8 pentru modificarea art. II pct.1 - 12 din Legea nr. 328/2006** privind transmiterea salilor de spectacol cinematografic din domeniul privat al statului și din administrarea R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al autorităților locale și în administrarea consiliilor locale prin raportare la **Anexa 1 la O.G. nr. 39/2005 poziția tabelară nr. 26**. Prezentul protocol urmează a fi înscris de către **Consiliul Local al Municipiului Campulung** în condițiile prevăzute de **Legea nr. 303/2008**.

În termen de 15 zile de la avizarea conform Legii nr. 85/2014 de către administratorul judiciar al R.A.D.E.F. RomaniaFilm, a prezentului protocol, părțile semnatare vor desemna o comisie în vederea încheierii procesului - verbal de predare-primire, parte integrantă a acestui protocol, în cadrul caruia se vor identifica cu exactitate situația activului predat, respectiv preluat conform prevederilor legii.

Art. 3 Stabilirea valorii activului și cea a pasivului aferent.

Facându-se aplicarea prevederilor Legii nr. 303/2008 articol unic punctul 8 pentru modificarea art. II pct. 1-5 din Legea nr. 328/2006 odata cu predarea activului Cinematograf Balada (cladire+ teren aferent) sunt predate U.A.T. Campulung și pasivele aferente. Din evidențele contabile rezulta ca valoarea activului predat este de 16.810,27 lei iar cea a pasivului este de 6.654,00 lei.

În contextul sus menționat, U.A.T. Capulung își însușește întregul pasiv în valoare de 6.654,00 lei aferent activului primit iar drept consecință, înțelege să renunțe la calitatea de creditor înscris la masa credală a regiei în Dosarul nr. 10972/3/2016 aflat pe rolul Tribunalului București pentru creanța de 3.226,00 lei precum și pentru orice creanță curentă până la data prezentei, aferenta activului primit al cărui izvor de drept este reprezentat taxe datorate la bugetul local pentru clădire și teren.

Art. 4 Obligații prevăzute de lege: Primitorul, prin încheierea prezentului act, cunoaște și însușește prevederile Legii nr. 303/2008 articol unic pct. 8 pentru modificarea art. II pct. 6 și 7 care stipulează următoarele;

"Art. II, pct 6: Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a acelor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2003, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale."

"Art. II, pct 7: Consiliile locale sunt obligate ca în termen de maximum 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic preluate."

De asemenea, primitorul a luat act de prevederile punctelor 8 și 9 din lege care stipulează:

"Art. II, pct 8: În cazul în care se constată nerespectarea de către reprezentanții autorităților administrației publice locale a obligațiilor ce le revin, conform protocoalelor de preluare încheiate, precum și conform prevederilor prezentei legi, Ministerul Culturii și Cuzeilor va iniția procedurile necesare pentru trecerea respectivelor imobile din domeniul public local în domeniul privat al statului."

Art. II, pct 9: Prin derogare de la dispozițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, se interzice autorităților administrației publice locale trecerea imobilelor preluate în baza prezentei legi din domeniul public în domeniul privat al respectivelor autorități administrative-teritoriale."

Art. 5 Prevederi finale: Predatorul R.A.D.E.F. RomaniaFilm arată ca sala de spectacol cinematografic Balada se transmite U.A.T. Campulung alături de terenul

aferent, libera de sarcini. De asemenea, se arata faptul ca, nu exista personal angajat al regiei care sa fie preluat de catre Municipiul Campulung conform Legii nr. 303/2008 si Codului Muncii.

Primitorul U.A.T. Campulung, prin compartimentele specializate, se obliga sa adopte masurile necesare de informare si asigurarea notorietatii noii situatii juridice a Salii de spectacol cinematografic Balada, prin adrese si mijloace media.

Prezentul protocol a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, egal autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte si intra in vigoare la data avizarii acestuia de catre administratorul judiciar al R.A.D.E.F. RomaniaFilm.

R.A.D.E.F. RomaniaFilm,

Administrator Special
Mironescu Adrian

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedintei

U.A.T. .Campulung

Primar,
Elena Valerica LASCONI,

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedintei

Avizat,

Administrator Judiciar,
Tanasa si Asociatii S.P.R.L.,

Documentul semnat in
original se află la dosarul
sedintei

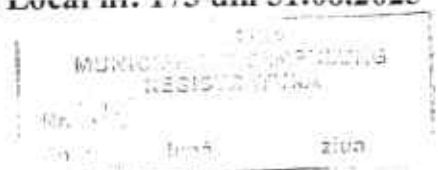
Preşedinte de şedinţă,
Silviu CIOBĂNICĂ

Documentul semnat in
original se află la dosarul
şedinţei



Nr. încheiere R.A.D.E.F.
2196/06.07.2023

IMT 11A



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi 06.07.2023 ora 13³⁰
la CINEMATOSCOPIUL "BALADA", situat în CÂMPULUNG
Str. DUMITRU CARZA nr. 4, Jud. ARGHES, cu ocazia predării-primirii
spațiilor ce fac obiectul Protocol de predare primire nr. 2658-RADEF, respectiv
10032-UAT CAMPULUNG - imobilul Cinematograf BALADA, din Municipiul
Campulung, Carier Visoi III și a terenului aferent, încheiat între:

R.A.D.E.F. "RomâniaFilm", cu sediul în București, Sos Străulești, nr. 3-5, sector 1
reprezentată prin:

BACIU MARIN & POFA DUMITRU - FURDAN
in calitate de PREDĂTOR în numele R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

și COMPANIA DE ENERGHIE PRELUARE NUMITĂ DIN DISCRETIA NR. 552/2021
COMPANIE DIN MĂDĂLINA RĂGĂRIN, ALEXANDRA - CARMEN IONITA și
IRINA MIHAILA RĂDESCU

în calitate de PRIMITOR în numele MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

STAREA ÎN CARE SE AFLĂ SPAȚIUL LA MOMENTUL PREDĂRII- PRIMIRII:

- Înnelitoare (acoperiș): în stare avansată de degradare

- Finisaje exterioare: degradate: țigluri căzute și lipsite
de țigluri

- Finisaje interioare: degradate - țiglă căzută (tavan și perete), parchet și
colți perete deșeurilor (tavan și perete, susținerea acoperiș)

- Instalația electrică: în funcțiune

- Instalația de încălzire: inexistentă

- Instalația sanitară: inexistentă

- Grupuri sanitare: inexistente

- Uși, ferestre, geamuri: sunt extinse și deteriorate, ferestre cu geamuri rupte

La data predării/primirii spațiilor au fost citite contoarele electrice, gaz, apă și termoficare, ocazie cu care s-au consemnat următoarele indexuri:

- Energie electrica	<u>nu este cazul</u>
- Gaze	<u>nu este cazul</u>
- Apa	<u>nu este cazul</u>
- Termoficare	<u>nu este cazul</u>

Alte constatări: Prezența risicului prăbușirii în construcție.
La momentul predării, planul tehnologic al construcției este în vigoare în următoarele cazuri în conformitate cu art. 27.205 din Codul de Construcții:
- Proiectul de construcție nr. 1894/2 (3783 lei - impozit pe construcție, 14000 lei - taxe pe construcție și 1000 lei - taxe de construcție)
- Căminul inițial la masa cadastrală 3.226 lei

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare câte un exemplar pentru fiecare parte.

PREDĂTOR,

PRIMITOR,

în numele
R.A.D.E.F. "RomâniaFilm"

în numele
MUNICIPIULUI CAIPIULUNG
COMISIA DE PRELUARE

BAGU MARIU
POPA DUMITRU - FELICIAN

MARILINA RĂBĂRN
IONITA ALEXANDRA - CALMEL
IONELA - MIHAI - RĂBĂRN

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Președinte de ședință,
Silviu CIOBANICA

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței

Documentul semnat în original se află la dosarul ședinței